

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»**

**21-1-ПШТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Заказчик: АО «Газпром газораспределение Калуга»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**



**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

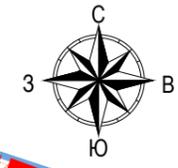
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

г.Калуга  
2024 г.

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

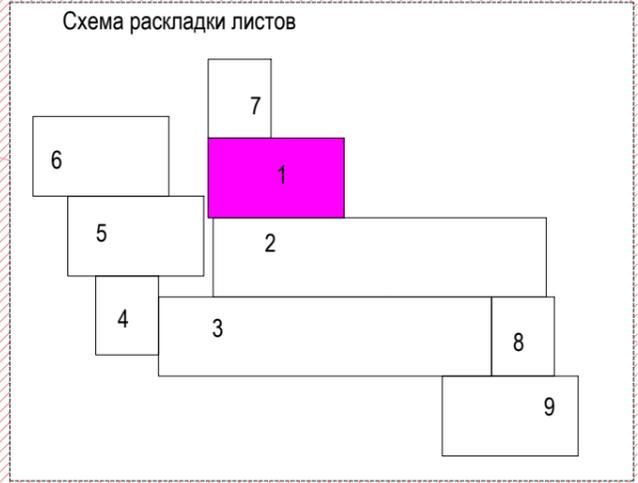
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 7  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 1



с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

40:21:160200



место присоединения  
ГРС -Ульяново-проектируемый газопровод низкого  
давления, выход из ГРПШ с. Афанасово "Газопровод  
межпоселковый к с. Афанасово Ульяновского района  
Калужской области"

40:21-6.238

40:21:000000:303

40:21:160200

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 1  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 2

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница населенного пункта -с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
- нумерация домов

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
- линия электропередач ВЛ-10 кВ
- водопровод питьевой
- линия связи
- газопровод проектируемый высокого давления

Условные обозначения на листе №10

Примечание:  
1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

21-3-ДПТ-1

«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»

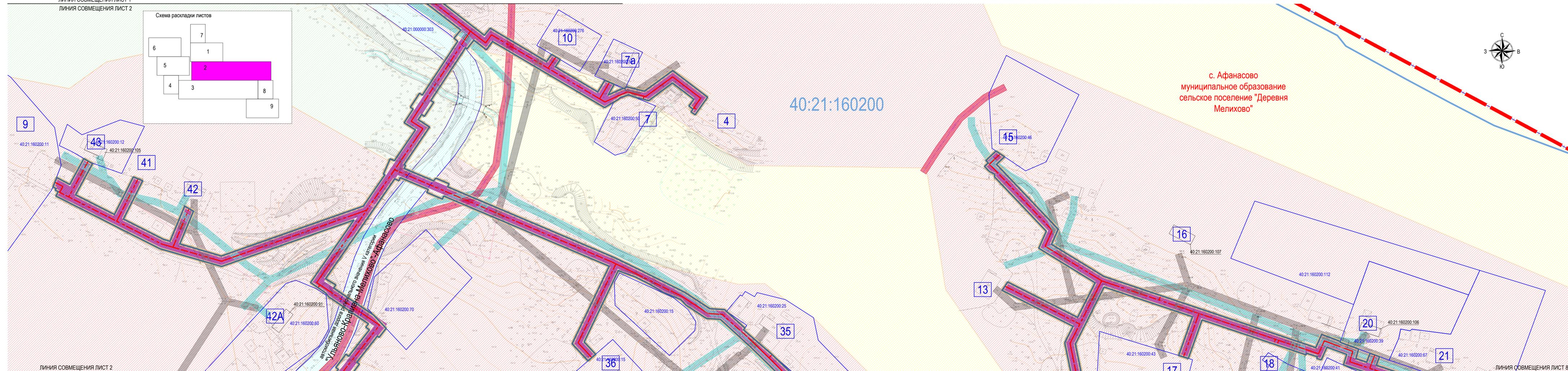
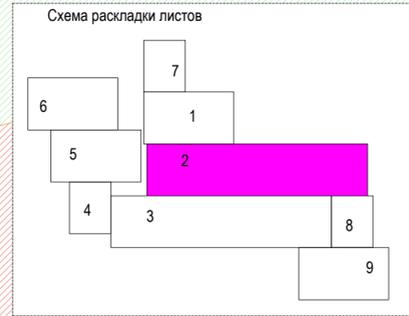
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил				Петренко И.А.	01.2024
Проверил				Степкин И.А.	01.2024

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000

ООО "Калужские просторы"  
ИНН4027102896  
А3 420x297



с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

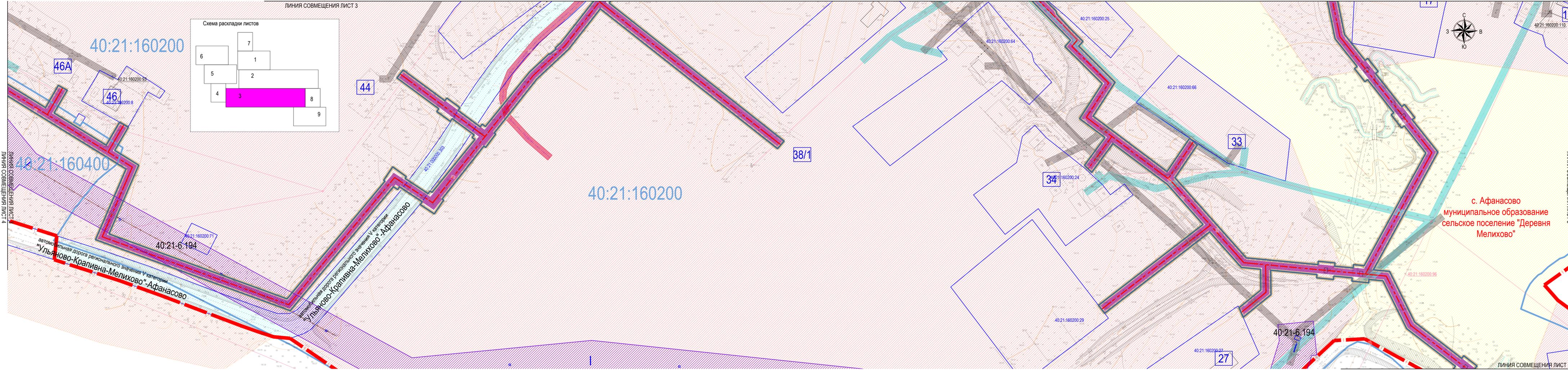
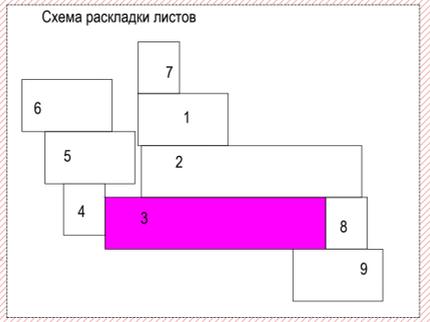
- Условные обозначения:
- границы территорий проекта межевания
  - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - граница населенного пункта - с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
  - нумерация домов

Примечание:  
1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

Условные обозначения на листе №10

- Инженерные сети:
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
  - линия электропередач ВЛ-10 кВ
  - водопровод питьевой
  - линия связи
  - газопровод проектируемый высокого давления

<b>21-3-ДПТ-1</b>											
«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Составил		Петренко И.А.			01.2024						
Проверил		Степкин И.А.			01.2024						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	10
Стадия	Лист	Листов									
П	2	10									
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000					ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 970x297						



- Условные обозначения:**
- границы территорий проекта межевания
  - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - граница населенного пункта - с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
  - нумерация домов

**Примечание:**  
 1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Система координат - МСК-40, зона 1

- Инженерные сети:**
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
  - линия электропередач ВЛ-10 кВ
  - водопровод питьевой
  - линия связи
  - газопровод проектируемый высокого давления

Условные обозначения на листе №10

<b>21-3-ДПТ-1</b>					
«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Петренко И.А.			01.2024
Проверил		Степкин И.А.			01.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000				Листов	10
				ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 970х297	

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 4

с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

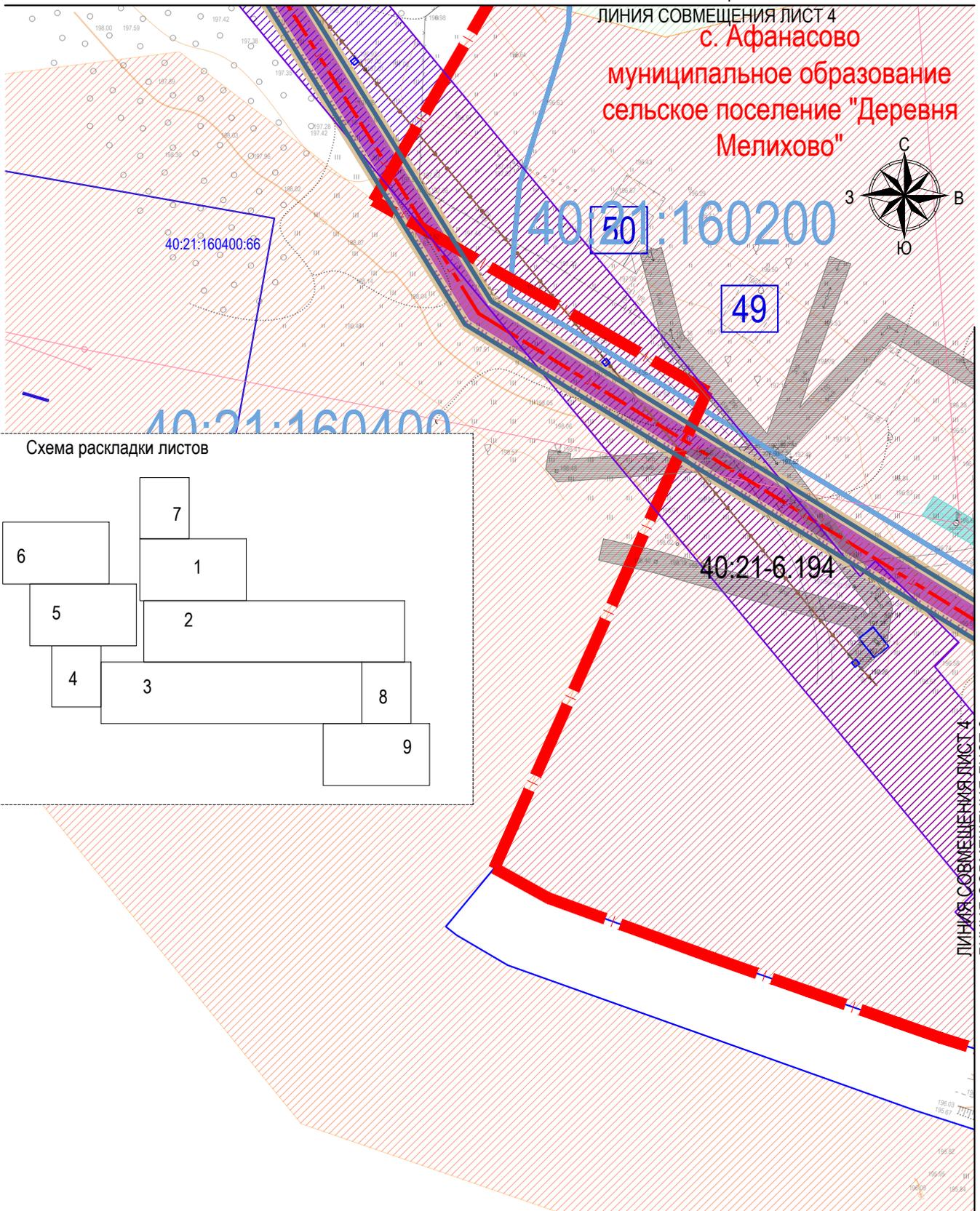
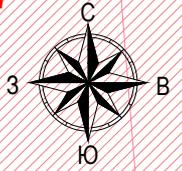
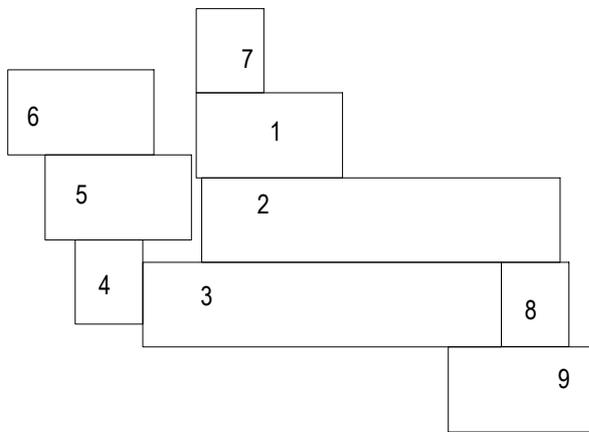
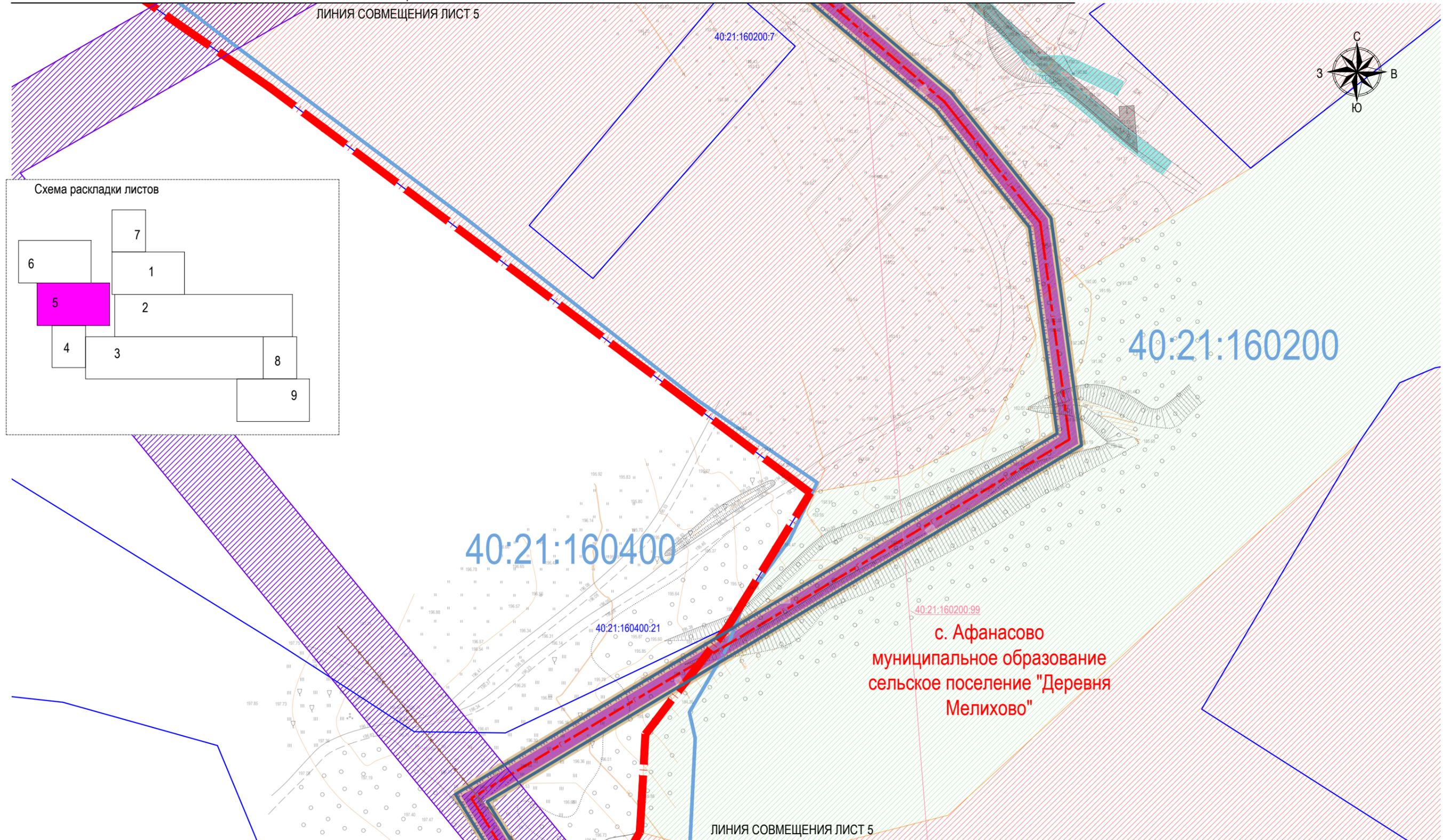
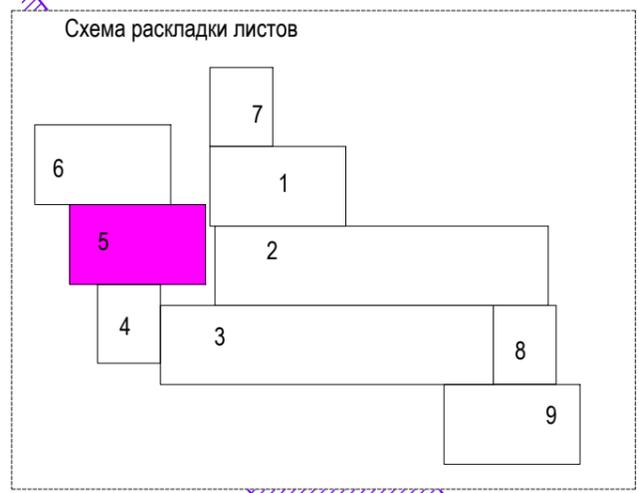
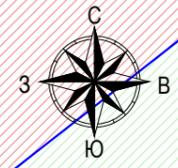


Схема раскладки листов



Условные обозначения на листе №10

						<b>21-3-ДПТ-1</b>			
						«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			01.2024		П	4	10
Проверил		Степкин И.А.			01.2024				
						чертеж межевания территории, масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А4210x297		



с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница населенного пункта -с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
- нумерация домов

Инженерные сети:

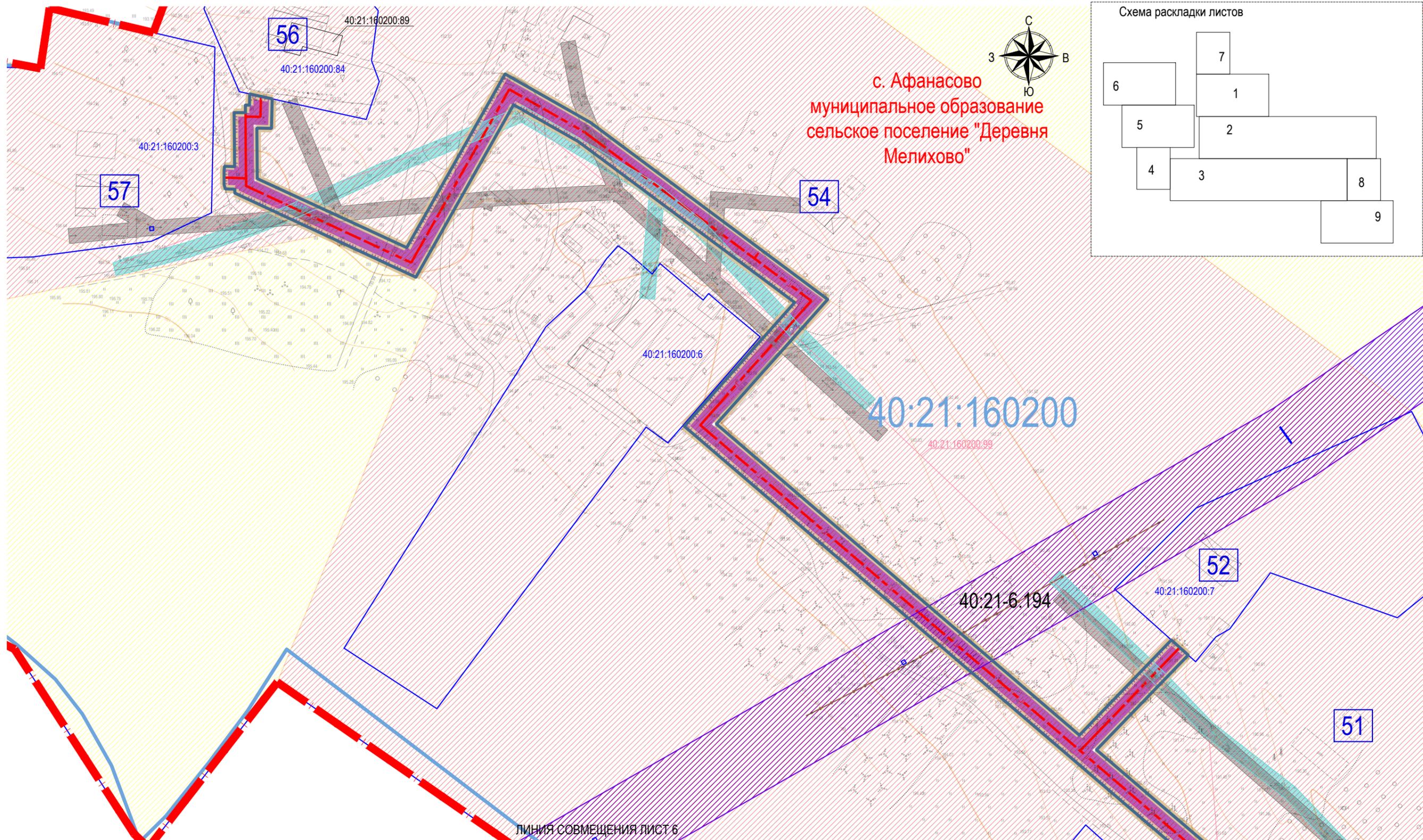
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
- линия электропередач ВЛ-10 кВ
- водопровод питьевой
- линия связи
- газопровод проектируемый высокого давления

Условные обозначения на листе №10

Примечание:  
1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил				Петренко И.А.	01.2024
Проверил				Степкин И.А.	01.2024

21-3-ДПТ-1		
«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 5
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000	Листов 10	
ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297		



с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница населенного пункта -с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
- нумерация домов

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 6  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 5

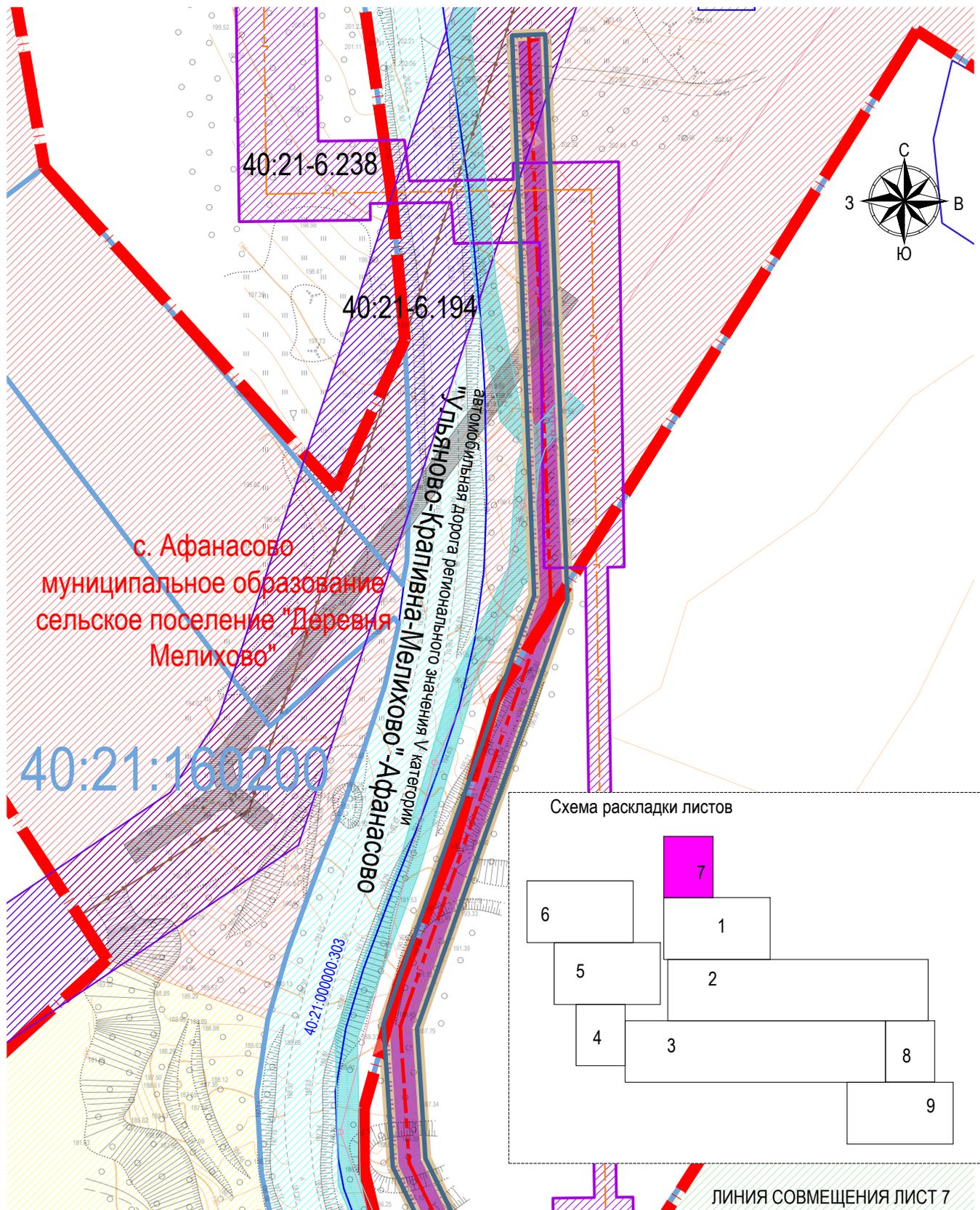
- Инженерные сети:
- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
  - линия электропередач ВЛ-10 кВ
  - водопровод питьевой
  - линия связи
  - газопровод проектируемый высокого давления

Примечание:  
1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3 - Система координат - МСК-40, зона 1

Условные обозначения на листе №10

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил				Петренко И.А.	01.2024
Проверил				Степкин И.А.	01.2024

<b>21-3-ДПТ-1</b>					
«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	6	10
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000			ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297		

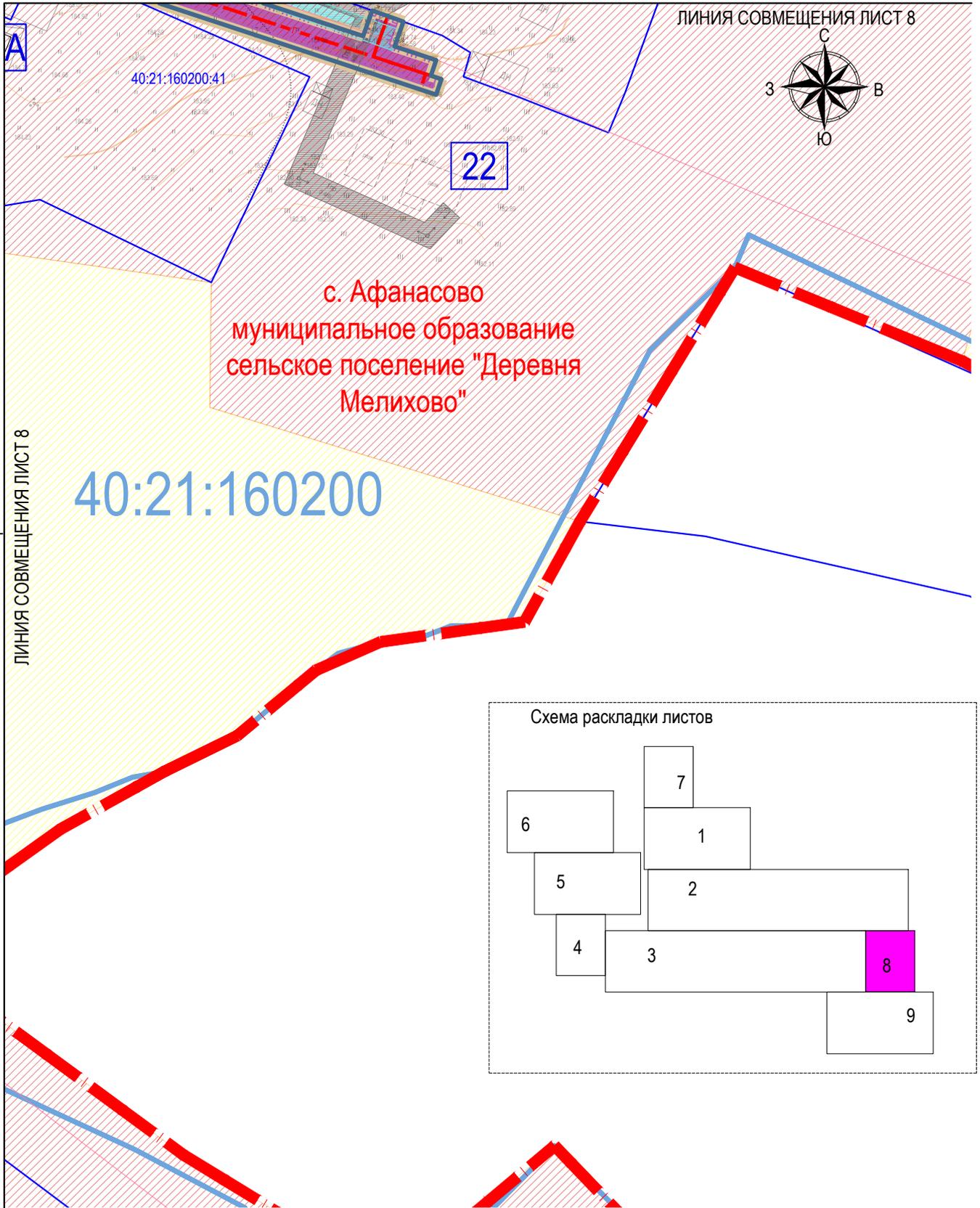
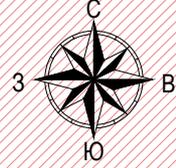


Условные обозначения на листе №10

21-3-ДПТ-1

«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			01.2024		П	7	10
Проверил		Степкин И.А.			01.2024				
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000						ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А4210x297			



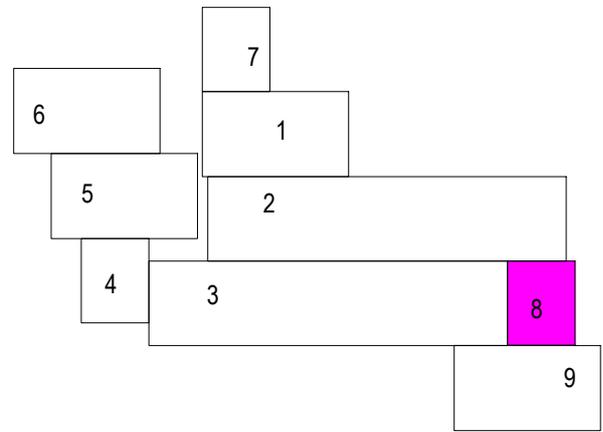
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3  
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 8

40:21:160200

с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

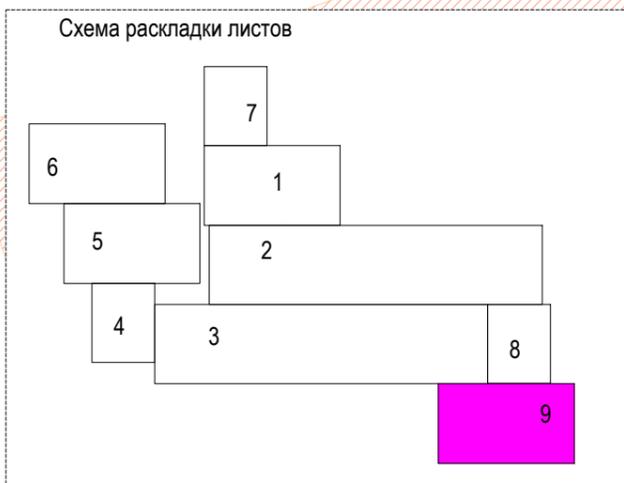
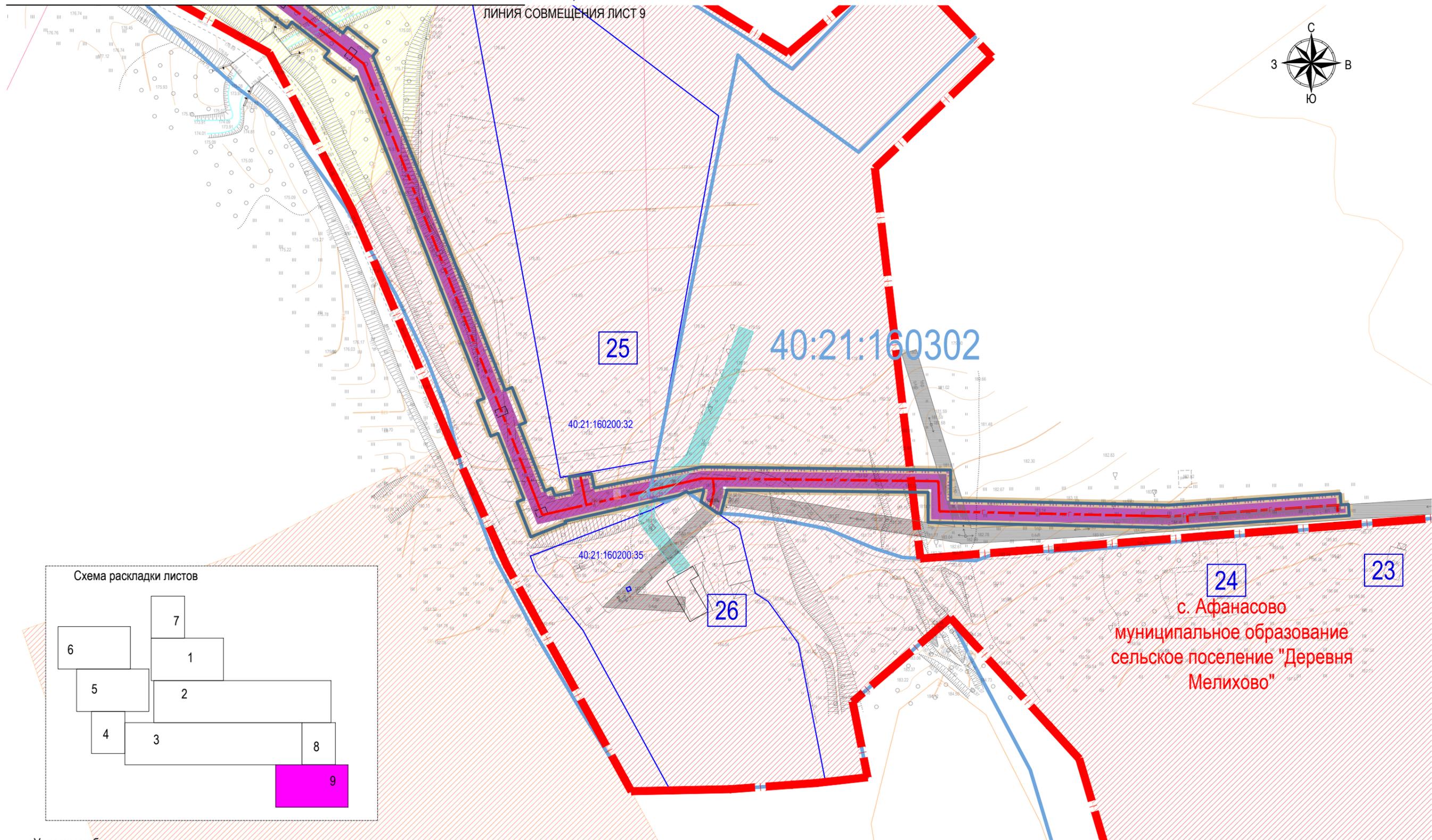
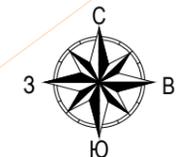
22

Схема раскладки листов



Условные обозначения на листе №10

						<b>21-3-ДПТ-1</b>			
						«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			01.2024		П	8	10
Проверил		Степкин И.А.			01.2024				
						чертеж межевания территории, масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А4210x297		



с. Афанасово  
муниципальное образование  
сельское поселение "Деревня  
Мелихово"

Условные обозначения:

- границы территорий проекта межевания
- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- граница населенного пункта - с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
- нумерация домов

Инженерные сети:

- линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
- линия электропередач ВЛ-10 кВ
- водопровод питьевой
- линия связи
- газопровод проектируемый высокого давления

Примечание:  
 1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют  
 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 3 - Система координат - МСК-40, зона 1  
 Условные обозначения на листе №10

						21-3-ДПТ-1			
						«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил				Петренко И.А.	01.2024		П	9	10
Проверил				Степкин И.А.	01.2024				
						чертеж межевания территории, масштаб 1:1000	ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А3 420x297		

Условные обозначения:

-  - границы территорий проекта межевания
-  - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - граница населенного пункта -с. Афанасово Ульяновского района Калужской области, согласно Генерального плана
-  - нумерация домов
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера (пересекаемые зоной планируемого размещения)

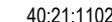
Инженерные сети:

-  - линия электропередач ВЛ-0.4 кВ
-  - линия электропередач ВЛ-10 кВ
-  - водопровод питьевой
-  - линия связи
-  - газопровод проектируемый высокого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

-  - граница охранной зоны линии электропередач ВЛ 0.4кВ
-  - граница охранной зоны водопровода (питьевой)
-  - граница охранной зоны кабеля связи
-  - береговая полоса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - водоохранная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

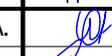
-  40:21-6.194 - охранный зона линии электропередач ВЛ 10, реестровый номер 40:21-6.194
-  40:21-6.238 - Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к с. Афанасово Ульяновского района Калужской области", реестровый номер 40:21-6.238
-  40:21:110200:75 - граница объекта капитального строительства(здание) сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  40:21:110200:83 - граница объекта капитального строительства(сооружение) сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница территориальной зоны Ж-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами, № 40:21-7.109
-  - граница территориальной зоны С1 Зона сельскохозяйственного использования, №40:21-7.6
-  - граница территориальной зоны Р1 Зона рекреационного назначения, №40:21-7.33
-  - граница территориальной зоны С2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения №40:21-7.127
-  - граница территориальной зоны ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур №40:21-7.279

 40:21:000000:303 - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

**40:21:160200** - граница кадастрового квартала

Примечание:

- 1 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют
- 2 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3 - Система координат - МСК-40, зона 1

						<b>21-3-ДПТ-1</b>			
						«Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Петренко И.А.			01.2024		П	10	10
Проверил		Степкин И.А.			01.2024	чертеж межевания территории, масштаб 1:1000		ООО "Калужские просторы" ИНН4027102896 А4210x297	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровые кварталы: 40:21:160200, 40:21:160302, 40:21:160400, 4:21:000000.

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы с. Афанасово Ульяновского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Публичный сервитут для размещения линейного объекта устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	