|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Калужской области от 11.08.2014 N 465(ред. от 17.09.2019)"Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](http://www.consultant.ru)Дата сохранения: 05.02.2020  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2014 г. N 465

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

И ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТАХ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ

КООПЕРАТИВАМИ ИЛИ ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫМИ УСТАНОВЛЕННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ

ПРОГРАММАМИ (ПОДПРОГРАММАМИ) КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИОРИТЕТНЫМИ

ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Калужской областиот 26.12.2017 N 783, от 19.10.2018 N 653, от 12.12.2018 N 751,от 21.12.2018 N 792, от 17.09.2019 N 583) |

В соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Калужской области "О развитии малого и среднего предпринимательства в Калужской области", Законом Калужской области "О Правительстве Калужской области", Законом Калужской области "О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par50) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение N 1).

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2017 N 783, от 19.10.2018 N 653)

2. Утвердить [Положение](#Par153) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение N 2).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение N 1

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 11 августа 2014 г. N 465

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Калужской областиот 26.12.2017 N 783, от 19.10.2018 N 653, от 12.12.2018 N 751,от 17.09.2019 N 583) |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень имущества). Имущество, включенное в Перечень имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

Перечень имущества представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2. В Перечень имущества включаются объекты движимого и недвижимого имущества Калужской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и объектов, указанных в [пункте 8](#Par75) настоящего Порядка), свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Объекты).

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

3. [Перечень](#Par118) имущества составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Формирование и ведение Перечня имущества осуществляются министерством экономического развития Калужской области.

5. Органы исполнительной власти Калужской области, государственные органы Калужской области, государственные предприятия Калужской области и государственные учреждения Калужской области с согласия органа государственной власти Калужской области, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в министерство экономического развития Калужской области предложения по формированию Перечня имущества.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

6. Перечень имущества утверждается Правительством Калужской области. Проект постановления Правительства Калужской области "Об утверждении перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" подготавливается министерством экономического развития Калужской области.

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

7. Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 26.12.2017 N 783)

8. Не подлежат включению в Перечень имущества объекты государственной собственности Калужской области:

- необходимые для обеспечения осуществления органами исполнительной власти, государственными органами Калужской области полномочий в рамках их компетенции;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- относящиеся к жилищному фонду;

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- религиозного назначения;

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- не завершенные строительством;

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- признанные аварийными и подлежащими сносу;

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- в отношении которых приняты решения об их отчуждении из собственности Калужской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

9. Объекты могут быть исключены из Перечня имущества, если в течение двух лет со дня включения в Перечень имущества в отношении них от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования Объектом, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении Объекта, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

(п. 9 введен Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2019 N 583)

10. Из Перечня имущества исключаются Объекты в одном из следующих случаев:

а) в отношении Объекта в установленном законодательством Российской Федерации или законодательством Калужской области порядке принято решение Правительства Калужской области или министерства экономического развития Калужской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Калужской области на Объект прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) Объект не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#Par65) настоящего Положения.

(п. 10 введен Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2019 N 583)

11. Перечень имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Калужской области, и подлежат размещению на официальном сайте министерства экономического развития Калужской области в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу соответствующего постановления Правительства Калужской области.

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

государственного имущества Калужской области,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Калужской областиот 19.10.2018 N 653, от 12.12.2018 N 751) |

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Технические параметры объекта | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 11 августа 2014 г. N 465

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ

ЛЬГОТАХ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

ЯВЛЯЮЩИХСЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ КООПЕРАТИВАМИ

ИЛИ ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,

ИНЫМИ УСТАНОВЛЕННЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПРОГРАММАМИ

(ПОДПРОГРАММАМИ) КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИОРИТЕТНЫМИ ВИДАМИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено Постановлением Правительства Калужской областиот 26.12.2017 N 783;в ред. Постановлений Правительства Калужской областиот 19.10.2018 N 653, от 21.12.2018 N 792) |

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень имущества), устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

Настоящее Положение не распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

2. Для принятия решения о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, лицо, претендующее на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества (далее - Заявитель), направляет:

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- в министерство экономического развития Калужской области (в отношении имущества, не закрепленного за государственными предприятиями Калужской области или государственными учреждениями Калужской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- в государственное предприятие Калужской области (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

- в государственное учреждение Калужской области (в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления):

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

а) заявление в произвольной форме о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, с указанием наименования, места расположения, кадастрового номера имущества, наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства (для индивидуального предпринимателя), срока, на который Заявитель желает заключить договор аренды;

б) в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленную и удостоверенную в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. От имени юридического лица доверенность должна быть выдана за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами;

в) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой (для юридических лиц);

д) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 N 113 "Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (для вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя - субъектов малого и среднего предпринимательства);

е) копии лицензий (в случае, если Заявитель осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию).

3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

3.1. Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.2. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства) или реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), запрашиваются министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области.

(п. 3.2 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

3.3. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды уменьшается на основании заявления о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, поданного Заявителем до заключения такого договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

3.4. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

3.5. Арендная плата по договорам аренды нежилых помещений, включенных в Перечень имущества, с субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися установленными государственными программами Калужской области приоритетными видами деятельности, устанавливается в следующем размере:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера годовой арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов от размера годовой арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов от размера годовой арендной платы.

За четвертый и последующие годы аренды государственного имущества размер арендной платы составляет 100 процентов от размера годовой арендной платы.

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с [подпунктом 3.4](#Par194) настоящего Положения.

(п. 3.5 введен Постановлением Правительства Калужской области от 21.12.2018 N 792)

4. Министерство экономического развития Калужской области в течение двадцати пяти календарных дней рассматривает заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, и принимает одно из следующих решений:

а) провести торги на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (в ред. приказов Федеральной антимонопольной службы России от 20.10.2011 N 732, от 30.03.2012 N 203, от 24.12.2013 N 872/13, от 03.05.2017 N 600/17) (далее - Приказ). Торги на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень имущества, проводятся в форме конкурса в соответствии с особенностями, предусмотренными Приказом;

б) передать в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, без проведения торгов на право заключения договора аренды в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";

в) отказать в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

Государственное предприятие Калужской области, государственное учреждение Калужской области в течение двадцати пяти календарных дней рассматривает заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, и принимает одно из следующих решений:

(абзац введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

а) согласовать в предусмотренных законодательством случаях со специально уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области или иным органом государственной власти Калужской области, наделенным данным полномочием в отношении подведомственных организаций, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калужской области, проведение торгов на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (в ред. приказов Федеральной антимонопольной службы от 20.10.2011 N 732, от 30.03.2012 N 203, от 24.12.2013 N 872/13, от 03.05.2017 N 600/17, от 11.07.2018 N 978/18) (далее - Приказ) и провести торги после получения согласия указанных органов. Торги на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенных в Перечень имущества, проводятся в форме конкурса в соответствии с особенностями, предусмотренными Приказом;

(пп. "а" введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

б) согласовать в предусмотренных законодательством случаях со специально уполномоченным органом в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области или иным органом государственной власти Калужской области, наделенным данным полномочием в отношении подведомственных организаций, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, передачу в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения торгов на право заключения договора аренды в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", и передать в аренду имущество после получения согласия указанных органов;

(пп. "б" введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

в) отказать в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, путем проведения торгов на право заключения договора аренды или без проведения торгов на право заключения договора аренды.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

5. Уведомление о принятом решении направляется Заявителю в течение пяти календарных дней с момента принятия министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области одного из решений, указанных в [пункте 4](#Par202) настоящего Положения.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

6. Заключение договора аренды с победителем торгов или лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, а в случае принятия решения о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения торгов - с Заявителем осуществляется министерством экономического развития Калужской области, государственным предприятием Калужской области, государственным учреждением Калужской области.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 19.10.2018 N 653)

7. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, являются:

а) Заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) непредставление или представление не в полном объеме Заявителем документов, определенных [пунктом 2](#Par175) настоящего Положения, либо наличие в них недостоверных или неполных сведений;

в) наличие обременения в отношении испрашиваемого в аренду имущества (в случае, если имущество уже передано в аренду);

г) Заявитель не является победителем торгов или лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах.

8. В случае поступления заявлений о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, от нескольких Заявителей, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов, имущество, включенное в Перечень имущества, предоставляется Заявителю, заявление которого о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, поступило раньше.