



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2021 г.

№ 166

О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 11.08.2014 № 465 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2017 № 783, от 19.10.2018 № 653, от 12.12.2018 № 751, от 21.12.2018 № 792, от 17.09.2019 № 583, от 18.12.2020 № 973)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 11.08.2014 № 465 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2017 № 783, от 19.10.2018 № 653, от 12.12.2018 № 751, от 21.12.2018 № 792, от 17.09.2019 № 583, от 18.12.2020 № 973) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 2)».

1.3. Заголовок приложения № 2 «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или

занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» к постановлению (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.4. Пункт 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготам для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Калужской области приоритетными видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») имущества, включенного в перечень государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень имущества), устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

Настоящее Положение не распространяется на предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду земельных участков, включенных в Перечень имущества. Порядок и условия предоставления в аренду указанных земельных участков устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.5. Пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Арендная плата по договорам аренды государственного имущества Калужской области, включенного в Перечень имущества, с субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися установленными государственными программами Калужской области приоритетными видами деятельности, физическими

лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается в следующем размере:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера годовой арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера годовой арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера годовой арендной платы.

За четвертый и последующие годы аренды государственного имущества размер арендной платы составляет 100 процентов от размера годовой арендной платы.

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с подпунктом 3.4 настоящего Положения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора Калужской области –
руководитель администрации
Губернатора Калужской области**



К.С. Башкатова