

Закон Калужской области от 26.04.2012 N
275-ОЗ

(ред. от 03.06.2013)

"О случаях и порядке бесплатного
предоставления в Калужской области
земельных участков гражданам, имеющим трех
и более детей"

(принят постановлением Законодательного
Собрания Калужской области от 19.04.2012 N
539)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

26 апреля 2012 года

N 275-ОЗ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О СЛУЧАЯХ И ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания Калужской области
от 19 апреля 2012 г. N 539

(в ред. Законов Калужской области от 09.11.2012 N 345-ОЗ,
от 07.12.2012 N 357-ОЗ, от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с [пунктом 5 статьи 19](#), [абзацем вторым пункта 2 статьи 28](#) и [пунктом 2.1 статьи 33](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в Калужской области гражданам, имеющим трех и более детей (далее - граждане), земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, их предельные (максимальные и минимальные) размеры.

Статья 2

Предоставление земельного участка гражданину в соответствии с настоящим Законом осуществляется на праве собственности бесплатно и однократно в случае, если гражданин состоит на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - учет) и одновременно соответствует следующим требованиям:

- а) постоянно проживает на территории Калужской области;
 - б) имеет трех и более детей, и его семья отвечает требованиям [статьи 1](#) Закона Калужской области "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки";
 - в) исключен. - [Закон](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ;
 - г) ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в соответствии с настоящим Законом или [Законом](#) Калужской области от 22.12.2004 N 3-ОЗ "О случаях бесплатного предоставления земельных участков" не предоставлялись.
- (в ред. [Закона](#) Калужской области от 07.12.2012 N 357-ОЗ)

Статья 3

1. Ведение учета граждан, в том числе постановка и снятие граждан с учета, формирование списка - реестра - граждан осуществляются по месту жительства граждан органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - орган учета) в порядке, установленном Правительством Калужской области.

2. Для постановки на учет гражданин подает в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Калужской области, на территории которого он постоянно проживает, заявление о постановке на учет с целью предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - заявление о постановке на учет), к которому прилагаются документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным [подпунктами "а" и "б" статьи 2](#) настоящего Закона. Заявление о постановке на учет подлежит регистрации с присвоением ему регистрационного

номера, указанием даты и времени поступления заявления с точностью до минуты.

Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, определяются нормативным правовым актом Правительства Калужской области.

В случае отсутствия или неполноты представленных документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, данное заявление не принимается и возвращается гражданину.

3. Орган учета в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет и документов, указанных в абзаце 1 пункта 2 настоящей статьи, принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом и включении данного гражданина в список - реестр - граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете для бесплатного предоставления земельных участков в Калужской области (далее - Реестр), или решение об отказе в постановке гражданина на учет.

(в ред. Закона Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

4. Очередность постановки гражданина на учет определяется датой и временем подачи заявления, по которому принято решение о постановке гражданина на учет. При совпадении у двух и более граждан даты и времени подачи заявления о постановке на учет первым на учет ставится гражданин, у которого старше по возрасту третий ребенок. При совпадении дат рождения третьих детей приоритет отдается тому гражданину, у которого больше детей.

5. По результатам рассмотрения представленных документов орган учета направляет гражданину уведомление о постановке гражданина на учет либо мотивированный отказ в постановке гражданина на учет. Уведомление о постановке гражданина на учет (мотивированный отказ в постановке гражданина на учет) направляется почтовым отправлением, а в случае, если в заявлении указан электронный адрес, - также по электронному адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения органом учета.

6. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается органом учета при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) несоответствие требованиям, установленным подпунктами "а"- "б" статьи 2 настоящего Закона;
- б) в случае выявления недостоверных сведений в представленных документах.

7. Решение о снятии гражданина с учета и исключении его из Реестра принимается органом учета в случае несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным подпунктами "а"- "г" статьи 2 настоящего Закона, а также в случае смерти гражданина в течение пятнадцати рабочих дней со дня, когда органу учета стало известно о наличии оснований для снятия с учета. Уведомление о снятии гражданина с учета и исключении его из Реестра направляется почтовым отправлением в течение трех рабочих дней после принятия решения о снятии гражданина с учета.

8. В случае принятия органом учета решения об отказе в постановке гражданина на учет или о снятии гражданина с учета заявление о постановке на учет может быть подано повторно.

9. В случае наступления обстоятельств, в соответствии с которыми гражданин перестает соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами "а"- "г" статьи 2 настоящего Закона, гражданин незамедлительно извещает об этом орган учета.

10. В случае смерти состоящего на учете гражданина его супруг (супруга), соответствующий требованиям, установленным статьей 2 настоящего Закона, вправе подать заявление о постановке его на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

11. Состоящий на учете гражданин, семья которого перестала соответствовать требованиям статьи 1 Закона Калужской области "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки" в связи с достижением одним из детей восемнадцатилетнего возраста либо окончанием его обучения в учебном заведении или прохождения срочной военной службы по призыву, но не более чем до достижения им возраста двадцати трех лет, может реализовать свое право на получение земельного участка из предлагаемых к предоставлению участков в соответствии с настоящим Законом в течение пяти лет с момента наступления обстоятельств, в соответствии с которыми семья перестала отвечать данным требованиям.

(п. 11 введен Законом Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

12. В случае если гражданин, в отношении которого принято решение о постановке его на учет в целях предоставления земельного участка и включении данного гражданина в Реестр, сменил место постоянного проживания на территории Калужской области, по его заявлению сведения Реестра передаются органом учета муниципального района, городского округа, на территории которого ранее проживал гражданин, в орган учета муниципального района, городского округа по новому месту жительства

гражданина для включения его в Реестр соответствующего муниципального образования в соответствии с очередностью, установленной [пунктом 4](#) настоящей статьи.

(п. 12 введен [Законом](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

13. Реестр с учетом требований Федерального [закона](#) "О персональных данных" размещается на официальном сайте органа учета в сети Интернет.

Статья 4

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом, формируются органом исполнительной власти Калужской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, уполномоченными в соответствии с законодательством на распоряжение земельными участками.

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калужской области, предназначенные для предоставления гражданам в целях индивидуального жилищного строительства, в установленном законодательством порядке передаются органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками, безвозмездно в муниципальную собственность соответствующих муниципальных районов, городских округов, на территориях которых они находятся, для целей, установленных настоящим Законом.

При отсутствии (недостаточном количестве) на территории муниципального района, городского округа земельных участков для предоставления гражданам для целей, установленных настоящим Законом, земельные участки могут быть предоставлены гражданам на территории иного муниципального района, городского округа в случае заключения между муниципальным районом, городским округом, на территории которого проживает гражданин, и иным муниципальным районом или городским округом соглашения, соответствующего требованиям Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", предусматривающего предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Абзац исключен. - [Закон](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ.

В случае заключения соглашения, предусмотренного [абзацем 3](#) настоящего пункта, соглашение публикуется в печатных средствах массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов муниципального района, городского округа, являющихся сторонами соглашения.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, уполномоченные на распоряжение земельными участками, формируют перечень земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального района, городского округа, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом (далее - перечень земельных участков), и ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикуют перечень земельных участков в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов данного муниципального образования, а также в случае заключения соглашения, предусмотренного [абзацем третьим пункта 1](#) настоящей статьи, в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования, с которым заключено данное соглашение.

(в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

Статья 5

1. Земельный участок для целей, предусмотренных настоящим Законом, предоставляется гражданину на территории муниципального района, городского округа по месту его жительства либо в случае заключения соглашения, предусмотренного [абзацем третьим пункта 1 статьи 4](#) настоящего Закона, на территории иного муниципального района, городского округа. Гражданин, состоящий на учете, в течение одного месяца со дня опубликования перечня земельных участков в соответствующем печатном средстве массовой информации вправе обращаться в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, уполномоченные на распоряжение земельными участками, с заявлением установленной формы о согласии на предоставление ему земельного участка из перечня земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

Заявление о согласии на предоставление земельного участка может быть подано гражданином в

отношении не более пяти земельных участков, включенных в один перечень земельных участков.

Гражданином в заявлении о согласии на предоставление земельного участка подтверждается соответствие условиям, установленным [подпунктами "а"- "г" статьи 2, пунктом 11 статьи 3](#) настоящего Закона, на дату подачи заявления о согласии на предоставление ему земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

Форма заявления гражданина о согласии на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом утверждается нормативным правовым актом Правительства Калужской области.

2. Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, направляет списки граждан, подавших заявления о согласии на предоставление конкретных земельных участков, в орган учета в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема заявлений, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи.

Порядок определения очередности предоставления гражданину земельного участка из перечня земельных участков определяется Правительством Калужской области в соответствии с очередностью постановки данного гражданина на учет в Реестр.

(в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

Проверка соответствия гражданина, который в соответствии с установленной очередностью может претендовать на предоставление земельного участка, требованиям, установленным [подпунктами "а"- "г" статьи 2, пунктом 11 статьи 3](#) настоящего Закона, осуществляется органом учета в порядке, установленном Правительством Калужской области.

(в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

3. Порядок взаимодействия между органом учета и органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, устанавливается Правительством Калужской области.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

4. По результатам определения очередности и проверки сведений, подтверждающих соответствие гражданина условиям, установленным настоящим Законом, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, принимается решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка, которое направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Калужской области от 03.06.2013 N 426-ОЗ)

5. Решение о предоставлении земельного участка и акт приема-передачи земельного участка направляются гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае неподписания гражданином акта приема-передачи земельного участка в течение двух месяцев с момента принятия решения о предоставлении земельного участка такое решение подлежит отмене органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, а земельный участок подлежит включению в последующий перечень земельных участков.

Копия решения о предоставлении гражданину земельного участка направляется в орган учета в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Принятие решения о предоставлении гражданину земельного участка является основанием для снятия данного гражданина с учета.

7. До окончания срока, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи, гражданин вправе отказаться от предоставления земельного участка. В таком случае заявление о согласии на предоставление земельного участка считается неподанным.

8. Участки из перечня земельных участков, не предоставленные гражданам, включаются в последующий перечень земельных участков.

Статья 6

1. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 0,1 га.

2. Предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 1 га.

3. При формировании органами местного самоуправления земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом в пределах, установленных [пунктами 1, 2](#) настоящей статьи,

отклонение от установленных в муниципальном образовании размеров таких участков не должно превышать 0,01 га.

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов

г. Калуга
26 апреля 2012 г.
N 275-ОЗ
